

**JAWOROWE WZGÓRZE**  
Suchy Dwór k/Gdyni

Projekt specyfikacji technicznej II etapu  
Część I  
Standard budowlany

**Inwestor: SPARTAN DEVELOPMENT S.A. – S.K.A.**

**Projektant: Archon + Biuro Projektowe**

**Data opracowania: marzec 2011**

Materiały, technologie i wyposażenie zostały podane jako standard.

### **1. Wysokość kondygnacji w świetle wykończonych powierzchni:**

Zgodnie z 10 dedykowanymi projektami.

### **2. Konstrukcje żelbetowe**

2.1. Ławy fundamentowe, stopy, słupy, belki, stropy, wieńce, nadproża, schody, czapki kominowe i ew. inne elementy żelbetowe według projektu konstrukcji.

2.2. Przewody kominowe dymowe do kominka – kominy systemowe typu LEIER lub SCHIEDEL o średnicy do 200mm (*uzależnione od typu kominka*), do kotłowni – pustaki systemowe w zależności od ilości otworów wentylacyjnych i wkład do pieca – rura kwasoodporna.

### **3. Roboty murarskie**

3.1. Ściany zewnętrzne – bloczki gazobetonowe na klej.

3.2. Ściany wewnętrzne – bloczki gazobetonowe 12cm na klej.

3.3. Obudowy pionów instalacyjnych - cegła ceramiczna pełna 6cm lub zabudowy K-G z wygłuszeniem.

### **4. Izolacje**

4.1. Izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe ław i fundamentów – powłoki bitumiczne, papa oraz folie budowlane.

4.2. Izolacje termiczne:

- fundamenty – styrodur 10cm,

- posadzka na gruncie – styropian 10cm + 5cm szlichta,

- posadzka na gruncie pod ogrzewanie podłogowe – styropian 8cm + 7 cm szlichta,

- ściany zewnętrzne – styropian 15cm,

- dach i stropodach – wełna mineralna 25cm,

- ściana między garażem a częścią mieszkalną – styropian 5cm,

4.3. Paroizolacja i wiatroizolacja – folie budowlane specjalnego przeznaczenia,

4.4. Izolacje posadzek w pomieszczeniach mokrych – izolacje systemowe.

4.5. Izolacje akustyczne:

- posadzki – styropian, również jako warstwa techniczna dla instalacji sanitarnych,

- pionowy kanalizacyjny – wełna mineralna lub szklana,

### **5. Dach**

5.1. Więźba drewniana.

5.2. Pokrycie – dachówka betonowa płaska, grafitowa.

5.3. Stolarka okienna dachowa drewniana.

### **6. Stolarka okienna i drzwiowa**

6.1. Okna i drzwi balkonowe – PCV od zewnątrz struktura drewna.

6.2. Drzwi wejściowe - frontowe do budynku – stalowe, ocieplone, struktura drewna.

6.3. Drzwi wewnętrzne do garażu – o odporności ogniowej EI 30 stalowe.

6.4. Drzwi do kotłowni - o odporności ogniowej EI 30 stalowe.

6.5. Brama garażowa, segmentowa, ocieplana, foliowana z napędem i zdalnym sterowaniem.

### **7. Okładziny zewnętrzne i obróbki blacharskie**

7.1. Tynk cienkowarstwowy firmy Weber.

- 7.2. Część elewacji cegielka naturalna w postaci płytki lub klepka drewniana impregnowana w zależności od projektu.
- 7.3. Cokół w systemie Ameristone firmy DRYVIT
- 7.4. Schody wejściowe żelbetowe obłożenie płytą gresową.
- 7.5. Ruty spustowe i rynny z PCV w kolorze pokrycia dachu.
- 7.6. Parapety zewnętrzne aluminiowe.

## **8. Dojście i dojazd na terenie działki**

- 8.1. Ciąg pieszy z kostki betonowej.
- 8.2. Podjazd – kostka betonowa.

## **9. Tarasy zewnętrzne i balkony.**

Stan surowy.

## **10. Działka**

Działka uporządkowana, ogrodzona (w systemie Betafence) bez frontu od ulicy skrzynki licznikowe – zgodnie z wytycznymi projektów instalacji.