

JAWOROWE WZGÓRZE
Suchy Dwór k/Gdyni

Specyfikacja techniczna II etapu
Część II
Standard wykończenia i wyposażenia wnętrz

Inwestor: SPARTAN DEVELOPMENT S.A. – S.K.A.

Projektant: Archon + Biuro Projektowe

Data opracowania: marzec 2011

Materiały, technologie i wyposażenie zostały podane jako przykład standardu. Możliwa jest zmiana rozwiązań zgodnie ze szczególnymi wymaganiami branżowymi.

1. Wykończenie wnętrz

1.1. TYNKI

Ściany murowane tynkowane tynkami wewnętrznymi gipsowymi, wykonanie odpowiadające tynkom wap.-cem. IV kat. W pomieszczeniach sanitarnych ściany tynkowane na ostro.

Stropy żelbetowe przed tynkowaniem gruntowane beton-gruntem.

Połacie dachu i ścianki kolankowe wykończone płytami k-g.

Narożniki wzmocnione ościeża drzwi wewnętrznych niewykończone.

Ściany zagruntowane na białą.

1.2. POSADZKI

Szlachty cem. gr. 4-5cm zbrojone, zgodne z zaleceniem projektanta konstrukcji. W przypadku podłóg z terakoty należy dodatkowo przewidzieć możliwość montażu elektrycznego ogrzewania podłogowego.

1.3. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Wyposażenie po stronie klienta, wg wykazu (wszystkie drzwi w toaletach muszą być wyposażone w kratki transferowe o powierzchni min. 250 cm²).

1.4. PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wykonane z konglomeratów.

2. Instalacje sanitarne

2.1. PRZYBORY

W każdym z domów jako standardowe wykończenie przewiduje się podejścia pod zlewozmywak, umywalkę, wannę, ew. prysznic oraz miski ustępowe, pralkę i zmywarkę. Przewiduje się przyłącza do zaworów czerpalnych.

2.2. INSTALACJA CO

Kocioł gazowy kondensacyjny, jednofunkcyjny z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej.

Instalacja z rur polipropylenowych giętkich w układzie dwururowym z rozdzielaczami rozprowadzonych w warstwach podłogowych w rurze osłonowej.

Grzejniki konwektorowe płytowe, stalowe w układzie V (podłączenia od dołu, ze ściany) z zestawem przyłączeniowym (zawory odcinające).

Grzejniki będą wyposażone w zawory termostatyczne.

Ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach wyłącznie parteru tj. wiatrołap, hol, kuchnia.

2.3. INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności 150 litrów. Uzupelnianie zbiornika będzie miało priorytet nad instalacją centralnego ogrzewania.

Instalacja z rur polipropylenowych giętkich w osłonie z peszla prowadzonych w warstwach podłogowych i bruzdach ścian.

W celu zapewnienia stałego dopływu ciepłej wody instalacja cyrkulacji ciepłej wody z pompą obiegową na zasobniku.

2.4. INSTALACJA ZIMNEJ WODY

Instalacja z rur polipropylenowych giętkich w osłonie z peszla prowadzonych w warstwach podłogowych i w bruzdach ścian.

2.5. INSTALACJA KANALIZACJI

Instalacja kanalizacji bytowej będzie odprowadzać ścieki z przyborów sanitarnych. Przewody kanalizacyjne z PVC zlokalizowane zostaną w miarę możliwości w przegrodach budowlanych lub we wnękach ścian aby umożliwić ich zabudowanie osłonami np. z płyt gipsowo – kartonowych. Instalacja na poziomie parteru sprowadzona zostanie poniżej poziomu terenu pod płytą parteru, aby umożliwić połączenie z zewnętrzną siecią kanalizacyjną. Piony kanalizacji bytowej należy zakończyć ponad poziomem dachu wywiewkami.

Należy przewidzieć odprowadzenie ścieków z posadzki kotłowni za pomocą wpustu podłogowego.

3. Instalacja gazu ziemnego

Instalacja gazu ziemnego będzie doprowadzać gaz do kotłowni gazowej poprzez sieć przewodów wykonanych z rur stalowych czarnych spawanych, prowadzonych po ścianach garażu.

4. Instalacje elektroenergetyczne

Wewnątrz domu instalacja elektryczna składa się z instalacji oświetleniowej, siłowej trójfazowej, gniazd wtyczkowych. Inwestor zamontuje osprzęt składany w ramach poziomych lub pionowych.

Przyjęto następujące standardy wyposażenia w instalacje elektryczne dla poszczególnych pomieszczeń:

- pokoje o powierzchni do 25m² – 1 wypust na przełącznik świecznikowy, 3 gniazda wtyczkowe podwójne, gniazdo TV i telefoniczne,
- pokoje o powierzchni powyżej 25m² - 2 wypusty na przełącznik świecznikowy, 4 gniazd wtyczkowych podwójnych, gniazdo TV i telefoniczne,
- jadalnia - 1 wypust na przełącznik świecznikowy, 2 gniazda wtyczkowe podwójne,
- kuchnia - 1 wypust na przełącznik świecznikowy, 1 wypust do oświetlenia pod szafkami na wyłącznik, 4 gniazda wtyczkowe podwójne, zasilanie 3-fazowe kuchenki elektrycznej, 1 gniazdo pojedyncze – zmywarka, 1 gniazdo pojedyncze – okap, 1 gniazdo pojedyncze – lodówka.
- przedsionek - 1 wypust na wyłącznik lub przełącznik schodowy, 1 gniazdo wtyczkowe pojedyncze
- hol, korytarz - wypusty oświetleniowe na przełącznik schodowy, 1 gniazdo wtyczkowe podwójne,

- łazienki – 1 wypust oświetleniowy sufitowy i 1 wypust na kinkiet na przełącznik świecznikowy, 1 gniazdo pojedyncze ogólne, ew. 1 gniazdo pojedyncze – grzejnik drabinkowy,
- w.c. - 1 wypust na kinkiet na wyłącznik, 1 gniazdo podwójne, 1 wypust do wentylatora włączanego ze światłem,
- garaże - 2 wypusty na przełącznik schodowy, 3 gniazda wtyczkowe pojedyncze, zasilanie bramy garażowej, 1 gniazdo 3-fazowe,
- kotłownia - 1 wypust na przełącznik świecznikowy, 2 gniazda wtyczkowe podwójne.
- ewentualne wypusty do ogrzewania podłogowego na żądanie klienta,
- zasilanie zewnętrzne - do 6 wypustów oświetleniowych na elewacji, puszka podłączeniowa do oświetlenia ogrodu, 2 gniazda wtyczkowe na elewacji.

Tablice rozdzielcze, wtynkowe. W tablicach zainstalowane będą zabezpieczenia różnicowoprądowe dla poszczególnych obwodów, ochronniki przepięciowe i główny rozłącznik.

Obwód trójfazowy kuchni będzie zakończony puszką hermetyczną wtynkową z zaciskami.

Przewody układane będą pod tynkiem, w sposób tradycyjny.

Na instalacje teletechniczne składają się: rurowanie dla instalacji telefonicznej, alarmowej, internetowej, domofonu, RTV kablowej lub satelitarnej.

5. Instalacja alarmowa

Wykonane okablowanie podtynkowe.

6. Instalacja centralnego odkurzacza

Wykonanie instalacji centralnego odkurzacza.